

**Dorogháza község Önkormányzata Képviselő-testületének  
5/1997./II.17. /ÖR. számú rendelete  
az egyes helyi közszolgáltatások után fizetendő bérleti és térítési díjakról**

**Egységes szerkezetben a 16/2002.(XII.19.) számú, a 13/2003.(XI.12.) számú , a 15/2004./XII.14./ számú, a 11/2005./X.11./ számú, a 17/2005./XII.19./ számú, 2/2006./I.19./ számú, a 3/2006./II.13./ számú és a 10/2006./IX.06./ számú, 18/2006./XII.12./ számú, 4/2007./III.15./ számú, 14/2007./XII.29./, 13/2008.(XII.24.), 4/2009.(IV.01.), 8/2009.(XI.18.), 11/2010.(XII.23.), 2/2011.(II.04.), 17/2011.(XII.22.), 4/2012.(II.15.) számú rendeletek módosításaival.**

**Dorogháza község Önkormányzata Képviselő-testületének  
5/1997./II.17. /ÖR. számú rendelete  
az egyes helyi közszolgáltatások után fizetendő bérleti és térítési díjakról**

Dorogháza községi Önkormányzat Képviselő-testület a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény 16. §. (1) bekezdésében, az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. Törvény 7. §. (1) bekezdésében, a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 1993. évi LXXVIII. Törvény 3. §. (1) bekezdésében, valamint az egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 1995. évi XLII. Törvény 2. §-ában kapott felhatalmazás alapján a helyi közszolgáltatások után fizetendő bérleti – és térítési díjakról az alábbi rendeletet alkotja:

**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

1.§.

A rendelet hatálya kiterjed Dorogháza község közigazgatási területén belül a helyi közszolgáltatást igénybevevő természetes személyekre, jogi személyekre és jogi személyiségekkel nem rendelkező gazdasági társaságokra, szövetkezetekre, stb. (továbbiakban közszolgáltatást igénybevevők).

2.§.

A rendelet tárgya:

- önkormányzati községi szolgálati lakások, bérlakások és más nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlete,
- víz- és csatornadíj,
- közkutak használata,
- közterületek használati díja,
- települési szilárd- és folyékony hulladék összegyűjtésének, elszállításának és ártalmatlanításának díja,
- kéményseprőipari közszolgáltatás díja,
- bel- és külterületi ingatlanok bérlete,
- ravatalozó használata és sírhely megváltása,
- egyes önkormányzati tulajdonú vagyontárgyak hasznosítása.

II.  
ÖNKORMÁNYZATI SZOLGÁLATI- ÉS BÉRLAKÁSOK, TOVÁBBÁ MÁS NEM  
 LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYSÉGEK BÉRLETE, VALAMINT A VÍZ-  
 ÉS CSATORNADÍJ, S A KÖZKUTAK HASZNÁLATÁNAK DÍJA.

3.§.

<sup>18</sup>/1/ Szolgálati és bérlakások bérleti díja komfort fokozat szerint:

- összkomfortos	240.-Ft/m <sup>2</sup> /hó
- komfortos	210.-Ft/m <sup>2</sup> /hó
- félkomfortos	150.-Ft/m <sup>2</sup> /hó
- komfortnélküli	76.-Ft/m <sup>2</sup> /hó

A bérleti díj mértéke a lakások településen belüli fekvése és műszaki állapota alapján maximum 50 %-al növelhető vagy csökkenthető. Több növelő vagy csökkenő tényező figyelembevételére esetén sem haladhatja meg az emelés vagy a csökkentés együttes mértéke az 50 %-ot. Az emelés vagy csökkentés mértékének megállapítása - 50 %-on belüli mértékben - a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

<sup>15</sup>/2/ Nem lakás céljára szolgáló helyiségek havi bérleti díjának mértéke a helyiség alapterülete és műszaki állapota után:

- üzlet – és egyéb helyiség	450.-Ft/m <sup>2</sup> /hó
- garázs	226.-Ft/m <sup>2</sup> /hó
- műhely esetén	450.-Ft/m <sup>2</sup> /hó

4.§.

/1/ A közkutakról – a /2/ bekezdésben foglaltak kivételével – kizárólag háztartási célra /ívás, főzés, tisztálkodás/ lehet vizet használni, ahol nincs az ingatlanon vízvételi lehetőség.

/2/ Indokolt esetben a Polgármesteri Hivatallal kötött külön megállapodás alapján lehet közkutról vizet venni az abban meghatározott feltételekkel.

Az ilyen jogcímen vizet használók kötelesek a közkutak tisztításával, fenntartásával kapcsolatos költségekhez a külön megállapodásban meghatározottak szerint hozzájárulni.

III.  
KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI DÍJ

5.§.

- /1/ A közterület-használati engedély alapján – ha jogszabály másként nem rendelkezik – a közterület használatáért e rendelet mellékletében meghatározott díjat köteles fizetni az engedélyes.
- /2/ A közterület-használati díjat az engedélyes:
- egy évi időtartamra a tárgyév január hó 15. napjáig,
  - idény jellegű használat esetén az egész idényre vonatkozóan, az engedélyező határozat jogerőre emelkedését követő napon belül,
  - havi időtartamra a tárgyhó 5. napjáig,
  - napi időtartamra előre, illetve az adott napon köteles megfizetni.
- /3/ A közterület-használati díj mértékét e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

IV

A TELEPÜLÉSI SZILÁRD- ÉS FOLYÉKONY HULLADÉK ÖSSZEGYŰJTÉSÉVEL,  
ELSZÁLLÍTÁSÁVAL ÉS ÁRTALOMMENTES ELHELYEZÉSÉVEL, VALAMINT A  
KÉMÉNYSEPRÓIPARI KÖZSZOLGÁLTATÁSSAL KAPCSOLATOS DÍJAK

6.§.

- <sup>14</sup>/1/ A szilárd települési hulladék /háztartási és egyéb szilárd hulladék/ lakosság által megfizetendő szállítási díja: 9.280.-Ft + ÁFA = 11.600.-Ft/év/kuka (110 literes edény)
- <sup>3</sup>/2/ Az (1) bekezdésben szereplő díjat négy egyenlő részletben kell megfizetni, az első részlet tárgyév március 15-ig, másodikat június 15-ig, a harmadikat szeptember 15-ig, a negyediket pedig december 15-ig.
- <sup>13</sup> /Az (1) bekezdésben szereplő díj 50 %-ának megfelelő összegű kedvezményben részesül azaz egyedül élő, tárgyévét megelőző évben a 70. életévét betöltött személy akinek a jövedelme a mindenkori minimálbér összegét nem haladja meg.
- <sup>13</sup> /4/ A (3) bekezdésben szereplő kedvezményre vonatkozó kérelmet Dorogháza község Önkormányzat Polgármesteréhez kell benyújtani a kedvezményt igazoló bizonylatokkal együtt.

7.§.

- /1/ Az önkormányzat által végzett települési folyékony hulladék gyűjtésének díja:
- a) Dorogháza község közigazgatási területének belterületén 400.-Ft/m<sup>3</sup>+ÁFA
  - b) Dorogháza község közigazgatási területének külterületén 500.-Ft/m<sup>3</sup>+ÁFA

8.§.

- /1/ A községi önkormányzat által szervezett kéményseprő-ipari közszolgáltatást – a lakásban, helyiségben lévő tüzelőberendezés égéstermékének elvezetésére szolgáló kémény és tartozékának, füstjáratának időszakos ellenőrzése, tisztítása, a kémény időszakos műszaki felülvizsgálata, a használatával összefüggő szakvélemény adása – az ingatlan tulajdonosa, használója köteles igénybe venni.
- /2/ Az /1/ bekezdésben szabályozott kéményseprő-ipari közszolgáltatásért az ingatlan tulajdonosa, használója a Nógrádi Tüzeléstechnikai Kft. Által meghatározott, illetve felszámított díjat köteles megfizetni a szolgáltató képviselőjének.

3 Megállapította: Dorogháza község Önkormányzat Képviselőtestületének 4/2009.(IV.01.) számú rendelete Hatályos: 2009. április 01.  
13. Megállapította: Dorogháza község Önkormányzat Képviselőtestületének 17/2005./XII.19./ számú rendelete. Hatályos: 2006. január 1.  
14. Megállapította: Dorogháza község Önkormányzat Képviselőtestületének 17/2011.(XII.22.) önk. rendelete. Hatályos: 2012. január 01.

V.  
FÖLDTERÜLETEK BÉRLETE

## 9.§.

<sup>9</sup> /1/ Haszonbérleti díj mértéke bel- és külterületen: 5.-Ft/m2/év

/2/ A jelen rendelet hatályba lépését megelőzően kötött haszonbérleti szerződések esetében a szerződés lejártá, illetve módosítása után az /1/ bekezdésben meghatározott díjakat kell alkalmazni.

/3/ Belterületi ingatlanok maximum 5 évre, külterületi ingatlanok maximum 10 évre adhatók bérbe.

/4/ Belterületi építési telek bérbeadásának ideje maximum 5 év.

VI.  
RAVATALOZÓ HASZNÁLATA ÉS A SÍRHELY MEGVÁLTÁSA

10.§. <sup>18</sup> Hatályon kívül.

4 Megállapította: Dorogháza község Önkormányzat Képviselőtestületének 13/2003(XI.12.) számú rendelete. Hatályos: 2004. január 01.

9. Megállapította Dorogháza község Önkormányzat Képviselőtestületének 18/2006./XI.12./ számú rendelete. Hatályos: 2007. január 1.

18. Hatályon kívül helyezte Dorogháza község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2005./X.11./ számú rendelete. Hatályos: 2005.10.11.

VII.  
EGYES ÖNKORMÁNYZATI VAGYONTÁRGYAK HASZNÁLATÁÉRT FIZETENDŐ  
TÉRÍTÉSI DÍJAK

11.§.

<sup>17</sup> /1/ A Napközi Otthonos Óvoda és az Idősek Klubja használatáért fizetendő térítési díj berendezéssel együtt, péntek délutántól hétfő reggelig:

30.000.-Ft/alkalom.

A megállapított térítési díjon felül minden esetben ki kell fizetni a mérőórák állása szerinti /villany, víz, gáz/ rezsiköltséget is.

<sup>6</sup> /2/ Az Idősek Klubja helyiségének igénybevétele esetén – (1) bekezdésen kívül - a bérleti díj a 12.§-ban szereplő összeg.

/3/ A Napközi Otthonos Óvoda és az Idősek Klubja egyes használati és berendezési tárgyaiért fizetendő térítési díjak:

a) Étkeztetéshez szükséges tárgyak:

- mély és lapos tányér	12.-Ft/db + ÁFA
- csemegés tányér	8.-Ft/db + ÁFA
- leveses tál	28.-Ft/db + ÁFA
- merőkanál	16.-Ft/db + ÁFA
- étkészlet /kanál, villa, kés/	20.-Ft/db készlet + ÁFA

b) Berendezési tárgyak, kellékek:

- Asztal	100.-Ft/db + ÁFA
- Szék	60.-Ft/db + ÁFA
- Asztalterítő	40.-Ft/db + ÁFA

/4/ A /3/ bekezdésben szereplő intézményektől kölcsönzött berendezésekben és tárgyokban okozott, illetve keletkezett kárért a kölcsönvevő a Ptk. kártérítésre vonatkozó szabályai szerint felel, s az okozott kárt köteles megtéríteni.

12.§.

<sup>17</sup> Kérelemre a Művelődési Ház nagyterme a kiszolgáló helyiségekkel együtt bérbe vehető. A térítési díjon felül meg kell fizetni a mérőórák állása szerinti /villany, víz, gáz/ rezsiköltséget is.

A fizetendő térítési díjak az alábbiak:

a) kisebb családi, baráti összejövetelekre, max. 5 órás igénybevételig:	5.000.-Ft
minden további megkezdett óra	750.-Ft

<sup>17</sup> Megállapította: Dorogháza község Önkormányzat Képviselőtestületének 10/2006./IX.06./ számú rendelete. Hatályos: 2006.10.05.

<sup>7</sup> Megállapította: Dorogháza község Önkormányzat Képviselőtestületének 13/2003.(XI.12.) számú rendelete. Hatályos: 2004. január 01.

b) Nem helyi székhelyű pártok, tömegszervezetek, önszerveződő csoportok stb. részére, amennyiben az igénybevétel mértéke:

- 1 óráig	875.-Ft
- 2 óráig	1.500.-Ft
- 3 óráig	2.000.-Ft
- 4 óráig	2.500.-Ft
- 5 óráig	3.000.-Ft
- minden további megkezdett óra +	1.250.-Ft

c) 'Kereskedelmi célú igénybevétel esetén (termékbemutató, vásár, árusítás, stb.)

- 1 óráig	1.875.-Ft
- 2 óráig	3.750.-Ft
- 3 óráig	5.000.-Ft
- 4 óráig	6.250.-Ft
- minden további megkezdett óra +	1.250.-Ft

d) Helyi pártok, tömegszervezetek önszerveződő csoportja rendezvényei alkalmából történő igénybevétel esetén a rendelet 12. §. b) pontjában szereplő bérleti díj 50 %-át fizetik.

### 13. §.

<sup>18</sup> /1/ A tanácsterem és a házasságkötő terem használatáért fizetendő térítési díj mértéke alkalmanként:

a) Házasságkötés esetén	2.000.-Ft
b) Névadás esetén	2.000.-Ft
c) Honosítás esetén	2.000.-Ft

/2/ Az /1/ bekezdésben rögzített díjtételek a teremhasználatot és a szolgáltatott műsort tartalmazzák, az igényelt dologi kellékekről /pezsgő, virág, stb./ az igénylő gondoskodik.

### 14.§.

/1/ A Polgármesteri Hivatal fénymásolást és sokszorosítást biztosít az igénylőknek.

<sup>9</sup> /2/ A fénymásolás díjtétele:

A/3-as lap esetén:	30.-Ft/db + ÁFA
A/4-es lap esetén:	20.-Ft/db + ÁFA

<sup>18</sup> Megállapította: Dorogháza község Önkormányzat Képviselőtestületének 10/2006./IX.06./ számú rendelete. Hatályos: 2006.IX.06./  
<sup>9</sup> Megállapította: Dorogháza község Önkormányzat Képviselőtestületének 18/2006./XI.12./ számú rendelete. Hatályos: 2007.01.01.

/1/ A Polgármesteri Hivatal Internet használatot biztosít az igénylőknek, melyet a hivatal munkaideje alatt lehet igénybe venni.

/2/ Az Internet használat díja minden megkezdett fél óra után 300.-Ft.

<sup>11</sup> 16.§. és 17. §-okat hatályon kívül helyezte 16/2002./XII.19. ÖR. számú rendelet.

### 18.§.

E rendelet 13/2003./ XI.12./ÖR. számú rendelettel módosított rendelkezéseinek, a 14.§. /2/ bekezdése és a 15.§. hatálybalépésének időpontja 2003. december 1. A rendelet 3.§.,9.§.,10.§., 11.§., 12.§. 13.§. hatálybalépésének időpontja 2004. január 1.

E rendelet 16/2002./XII.19./ÖR. számú, 13/2003./XI.12./ÖR. számú és 15/2004./XII.14./ számú rendelettel nem módosított rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Dorogháza, 2004. december 14.

/ Dr. Pilmayer Nándorné / sk.  
polgármester

/Damkó Lilla/ sk.  
jegyző

10 Megállapította: Dorogháza község Önkormányzat Képviselőtestületének 13/2003.(XI.12.) számú rendelete. Hatályos: 2003. december 01.

11 Megállapította: Dorogháza község Önkormányzat Képviselőtestületének 16/2002.(XII.19.) számú rendelete. Hatályos: 2003. január 01.



**KÖZTERÜLETHASZNÁLATI DÍJAK MÉRTÉKE**

- Közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat /portál/, kirakatszekrény, üzleti védőtető, emyőszerkezet, hirdető berendezés, cég- és címtábla	10.-Ft/m2/hó
- Árusító és egyéb fülke	100.-Ft/m2/hó
- Gépjárművel várakozóhelye: - személygépkocsi	4.000.-Ft/év
- tehergépkocsi	5.000.-Ft/év
- tehergépkocsi pótkocsival	6.000.-Ft/év
- Önálló hirdetőberendezések	10.-Ft/m2/hó
- Új építkezéseknél, bontásoknál, átalakításoknál az anyagokkal, álványokkal elfoglalt közterület	10.-Ft/m2/hó
- Vállalási határidőn túl folytatott tevékenység az előzőekkel kapcsolatban	30.-Ft/m2/hó
- igényjellegű árusítás	100.-Ft/m2/nap
- Eseti és mozgó árusítás	200.-Ft/m2/nap
- Javító és szolgáltató tevékenység által elfoglalt közterülethasználat díja	30.-Ft/m2/hó
- Vendéglátóipari előkert	100.-Ft/m2/nap
- Üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával hordók, ládák, göngyöleg elhelyezése, árukirakodás	20.-Ft/m2/nap
- Útlezárással igénybevett közterület	80.-Ft/m2/nap
- Kiállítási vásár	70.-Ft/m2/nap
- Helyi rendezvényekkel összefüggő alkalmi vásár	50.-Ft/m2/nap
- Mutatványos tevékenység	20.-Ft/m2/nap
- Közhasználatra még át nem adott közterület hasznosítása	10.-Ft/m2/év
<sup>12</sup> - Üzemképtelen jármű tárolása 48 órán túli tárolás esetén	500.-Ft/m2/nap
- Egyéb	10.-Ft/m2/nap
<sup>13</sup> - Alkalmi árusítás	500.-Ft/alkalom
- Mozgóárusítás	1.000.-Ft/alkalom

12 Megállapította: Dorogháza község Önkormányzat Képviselőtestületének 13/2003.(XI.12.) számú rendelete. Hatályos: 2004. január 01.  
 13.Megállapította: Dorogháza község önkormányzat Képviselő-testületének 2/2011.(II.04.) számú rendelete Hatályos: 2011. február 01.